



## Comune di Nave

Provincia di Brescia

Via Paolo VI n.17 - 25075 NAVE  
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146

### AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA CONCESSIONE IN USO DI APPEZZAMENTI DI TERRENO DA ADIBIRE A ORTI SOCIALI (COLTIVAZIONE NON COMMERCIALE) PER IL PERIODO 2026-2030

Il Comune di Nave, in esecuzione dell'atto di indirizzo della Giunta Comunale (Deliberazione n. 178 del 22/12/2025), intende assegnare in concessione d'uso onerosa appezzamenti di terreno comunali da destinare alla coltivazione non commerciale di ortaggi (orti sociali).

#### 1. Oggetto e disponibilità

Sono disponibili i seguenti appezzamenti di terreno comunali destinati a orti sociali di cui alle planimetrie indicate (allegato 1 e 2):

- n. 16 appezzamenti in Via Predenno;
- n. 4 appezzamenti presso Villa Zanardelli.

#### 2. Finalità e destinazione d'uso

Gli appezzamenti sono concessi esclusivamente per la coltivazione non commerciale di ortaggi e piante da orto, a uso familiare. È vietata qualsiasi forma di attività commerciale o utilizzo difforme.

#### 3. Durata della concessione

La concessione ha durata di 5 (cinque) anni, con decorrenza dalla data di assegnazione. È escluso il rinnovo automatico.

#### 4. Canone, cauzione e utenze

- Canone annuo per singolo appezzamento: euro 100,00 (cento/00).
- Cauzione: euro 80,00 (ottanta/00), da versare anticipatamente prima della sottoscrizione dell'atto di concessione.
- Il pagamento delle utenze (es. acqua/energia, se presenti) è escluso dal canone ed è a carico dell'assegnatario.



## Comune di Nave

Provincia di Brescia

Via Paolo VI n.17 - 25075 NAVE  
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146

La cauzione potrà essere trattenuta, in tutto o in parte, per la sistemazione di beni danneggiati e/o per il ripristino dello stato di fatto e di diritto dell'orto. A fine concessione, qualora le condizioni dell'appezzamento risultino adeguate, la cauzione sarà restituita.

### 5. Requisiti di partecipazione (alla data di presentazione della domanda)

- residenza nel Comune di Nave;
- non avere già a disposizione un'area coltivabile situata sul territorio del Comune di Nave superiore a mq 100,00.

### 6. Criteri di priorità e rotazione nelle assegnazioni

Le assegnazioni saranno effettuate nel rispetto dei seguenti criteri:

- per n. 16 appezzamenti è riconosciuta priorità ai cittadini pensionati;
- per n. 4 appezzamenti è riconosciuta priorità ai cittadini non pensionati;
- tra le istanze pervenute, verrà data priorità alle domande presentate da nuovi soggetti, in applicazione del principio di rotazione e delle pari opportunità;
- gli assegnatari uscenti possono presentare domanda, ma saranno presi in considerazione solo una volta esaurite le domande ammissibili da parte di nuovi soggetti.

L'appezzamento da assegnare ad ogni domanda sarà individuato ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione, in base alla distanza dall'abitazione di residenza dell'assegnatario.

### 7. Modalità di selezione

Qualora le domande ammissibili siano in numero superiore agli appezzamenti disponibili, l'assegnazione avverrà mediante sorteggio pubblico tra i richiedenti in possesso dei requisiti, nel rispetto delle priorità di cui al punto 6. Il sorteggio sarà effettuato con modalità trasparenti e con avviso di convocazione pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

### 8. Obblighi dell'assegnatario e cause di decadenza

L'assegnatario è tenuto a:



## Comune di Nave

Provincia di Brescia

Via Paolo VI n.17 - 25075 NAVE  
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146

- utilizzare l'appezzamento nel rispetto della destinazione d'uso di cui al punto 2;
- mantenere lo stato di decoro dell'appezzamento per tutta la durata della concessione.

Costituiscono cause di decadenza l'inutilizzo dell'appezzamento per un periodo di almeno 6 (sei) mesi e il mancato mantenimento del decoro (decadenza dopo il terzo richiamo).

### 9. Presentazione della manifestazione di interesse

La manifestazione di interesse deve essere presentata utilizzando l'apposito modulo (Allegato A), sottoscritto e corredata da copia di un documento di identità in corso di validità.

La domanda può essere presentata: via PEC all'indirizzo PEC istituzionale: protocollo@pec.comune.nave.bs.it; o a mano presso l'Ufficio Protocollo negli orari di apertura.

**Termine di presentazione: entro le ore 12:30 del giorno 18 Marzo 2026 a pena di esclusione.**

### 10. Istruttoria, esito e stipula

L'Ufficio competente verificherà l'ammissibilità delle domande e l'esistenza dei requisiti dichiarati.

L'esito (elenco degli ammessi, eventuale sorteggio e assegnazioni) sarà pubblicato sul sito istituzionale del Comune.

Gli assegnatari riceveranno apposita comunicazione relativa alla sottoscrizione dell'atto di concessione e al versamento della cauzione e del canone annuo.

### 11. Informazioni sul procedimento (L. 241/1990)

Responsabile del procedimento: Responsabile dell'Unità Organizzativa Tecnica - Lavori Pubblici, Michele Rossetti. Ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990, avverso gli atti conclusivi del procedimento è possibile proporre i rimedi previsti dall'ordinamento.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse o per esigenze organizzative, di sospendere, modificare o revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano vantare pretese o diritti.



## Comune di Nave

Provincia di Brescia

Via Paolo VI n.17 - 25075 NAVE  
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146

### 12. Trattamento dei dati personali

I dati personali conferiti saranno trattati dal Comune di Nave in qualità di Titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR) e della normativa nazionale, esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente procedimento.

### 13. Pubblicità e allegati

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on line e sul sito istituzionale del Comune di Nave, fino al 18 marzo 2026.

Allegati:

Allegato 1: planimetria orti via Predenno

Allegato 2: planimetria orti via Zanardelli

Allegato 3: Disciplinare di utilizzo orti sociali

Allegato A: Modulo di domanda/manifestazione di interesse.