

## **Comune di Nave**

Provincia di Brescia  
Via Paolo VI<sup>a</sup> n.17 - 25075 NAVE  
Tel. 030 2537411 – Fax. 030 2533146  
[www.comune.nave.bs.it](http://www.comune.nave.bs.it)  
C. F. 80008790174 – P. I. 00360880173

Prot. n. 7113/VI.01-2/10

Nave, li 15 luglio 2013

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' ALLA VAS  
DELLA PRIMA PROPOSTA DI VARIANTE  
AL PIANO DEI SERVIZI E AL PIANO DELLE REGOLE  
DEL PGT DEL COMUNE DI NAVE**

**PROVVEDIMENTO DI NON ASSOGGETTABILITA' A VAS**

**Redatto dall'Autorità competente per la VAS  
d'intesa con l'Autorità procedente per la VAS**

VISTA la L. R. 11 marzo 2005 n. 12. "Legge per il governo del territorio", con la quale viene data attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

VISTI gli "Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi" approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12, e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazioni DGR n. 6240/2007, n.7110/2008, n. 10971/2009, n. 761/2010 e la DGR n. IX/3836 del 25/07/2012;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27/05/2013;

PRESO ATTO che:

- il Comune di Nave è dotato di Piano di Governo del Territorio, approvato ai sensi di quanto previsto dalla L.R.L.11/03/2012 n.12 ed entrato in vigore in data 15/05/2013;
- il Comune di Nave ha dato avvio all'iter per la predisposizione della Prima Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente Piano di Governo del Territorio, con la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27/05/2013;
- le varianti al piano dei servizi - di cui all'articolo 9 della L.R. 12/05 - e al piano delle regole - di cui all'articolo 10 della medesima L.R. 12/05 - sono soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art. 3 comma 2bis della LR. 12/05;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27/05/2013, il Comune di Nave ha dato avvio al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica – VAS;
- con la medesima deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 27/05/2013 sono stati individuati gli enti competenti in materia ambientale, gli Enti territorialmente interessati dal procedimento e le parti sociali ed economiche presenti sul territorio;

**a. Soggetti competenti in materia ambientale:**

- ARPA Lombardia
- ASL Brescia
- Direzione Regionale per i beni culturali e Paesaggistici della Lombardia

**b. Enti territorialmente interessati:**

- REGIONE LOMBARDIA – Direzione Generale Territorio e Urbanistica
- PROVINCIA DI BRESCIA – Settore Assetto Territoriale Parchi e V.I.A.
- Comunità Montana di Valle Trompia
- Comuni limitrofi:
  - Comune di Brescia
  - Comune di Caino

- *Comune di Bovezzo*
- *Comune di Concesio*
- *Comune di Lumezzane*
- *Comune di Botticino*
- *Comune di Serle*

**c. Altri Enti/autorità con specifiche competenze, funzionalmente interessati**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 27/05/2013 sono stati individuati:

- *il Comune di Nave, nella figura del Sindaco pro tempore, sig. Tiziano Bertoli, quale autorità proponente per la VAS;*
- *l'arch. Gian Pietro Belluzzo, responsabile del Servizio Ecologia e Ambiente del Comune di Nave, quale autorità procedente per la VAS;*
- *l'ing. Maurizio Abondio, responsabile del Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Nave, quale autorità competente per la VAS;*

VISTO che l'avviso di avvio del procedimento relativo alla verifica di assoggettabilità alla VAS della presente variante è stato pubblicato:

- in data 31/05/2013 sul sito web del Comune di Nave;
- in data 31/05/2013 sul sito SIVAS della Regione Lombardia;
- in data 12/06/2013 sul BURL;
- in data 17/06/2013 all'albo pretorio comunale;

VISTO che

- il Rapporto Preliminare è stato predisposto e messo a disposizione in data 12/06/2013 per trenta giorni, con Deliberazione di Giunta Comunale n.59 del 27/05/2013, mediante pubblicazione sul sito SIVAS Regione Lombardia, sul sito web del Comune di Nave e depositato presso l'Area Tecnica;
- ne è stata data notizia ai soggetti competenti in materia ambientale, agli enti territorialmente interessati e alle parti sociali ed economiche presenti sul territorio, al fine dell'espressione del parere di competenza e delle osservazioni;

CONSIDERATO che nell'iter di verifica si sono comunque svolti i seguenti momenti di consultazione, per i quali si rimanda al verbale che costituisce parte integrante del presente provvedimento:

- 10 luglio 2013: Conferenza di verifica e valutazione, riguardante la proposta di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi, il percorso metodologico per la V.A.S. e i contenuti del Rapporto Preliminare.
- 10 luglio 2013: assemblea pubblica, alla quale sono invitati i portatori di interessi diffusi presenti in ambito comunale, incentrata sulla proposta di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e i contenuti del Rapporto Preliminare.

APPRESO che sono pervenuti i seguenti pareri e suggerimenti:

08/07/2013 – ARPA - parere favorevole alla non assoggettabilità al procedimento di VAS;

10/07/2013 – Provincia di Brescia - parere favorevole alla non assoggettabilità al procedimento di VAS con le seguenti valutazioni istruttorie:

- Presenza di RIR – richiamo a titolo cautelativo degli adempimenti discendenti dal D.Lgs. 334/99 e smi;
- Reti tecnologiche: al fine di perseguire gli obiettivi e gli indirizzi indicati agli art. 47 e 48 delle NTA del PTCP, effettuazione della verifica di adeguatezza ai carichi aggiuntivi del sistema di adduzione e di depurazione esistenti e valutazione della possibilità di raccolta delle acque pluviali e realizzazione di sistemi duali di adduzione delle acque;
- Risparmio energetico: al fine di perseguire gli obiettivi e gli indirizzi indicati all'art.53 delle NTA del PTCP, sviluppo di metodologie costruttive che contemplino la salvaguardia delle risorse e utilizzo di impianti fotovoltaici;
- Rete ecologica: richiamo ai dettati della LR 86/83, aggiornata dalla LR 12/11 e della DGR n.8515/2008;
- Valutazione di incidenza: rimanda all'acquisizione del parere nulla-osta dell'Ufficio Parchi della Provincia di Brescia;
- Variante 3: per gli ambiti che comportano una modifica di destinazione d'uso a commerciale si chiede di esplicitare la quota parte destinata a parcheggio e verificare la situazione d'accesso con il Settore Manutenzione Strade della Provincia di Brescia;
- 12.07.2013 – Marelli Gian Pietro e Marelli Giacomo – suggerimenti in riferimento alla modifica di una porzione di area agricola in cui si evidenzia la necessità di introdurre eventuali spazi a parcheggi.

CONSIDERATO che in merito al parere della Provincia di Brescia, si ritiene di rispondere puntualmente alle succitate valutazioni:

- per quanto riguarda le indicazioni inerenti il rispetto delle normative esistenti per quanto attiene alle tematiche afferenti alle matrici di aria, acqua, elettrosmog, RIR e risparmio energetico, si condividono e si ritengono accolte;
- per quanto concerne la verifica dell'adeguatezza del sistema delle reti tecnologiche, vista l'esiguità della capacità insediativa prevista, valgono e si intendono richiamate le valutazioni effettuate in sede di VAS del PGT vigente;
- in riferimento al tema del risparmio energetico si rimanda a quanto previsto nelle NTA del Piano delle Regole;
- Rete Ecologica: si ricorda che il Comune di Nave è dotato di un progetto di REC, quale parte integrante del PGT, approvato ed entrato in vigore in data 15/05/2013 e che il Rapporto preliminare contiene una sezione dedicata all'analisi del rapporto degli elementi di variante con gli elementi della RER, REP e REC. In ogni caso la variante in oggetto non interferisce con il disegno delle citate reti ecologiche e non si è ravvisata la necessità di individuare mitigazioni e compensazioni;
- Valutazione di incidenza: in accordo alle richieste dell'Ufficio Parchi della Provincia di Brescia, il Rapporto preliminare contiene una sezione dedicata allo Studio per la valutazione di incidenza, redatto nel livello di screening, che ha indicato un grado di "incidenza non presente"
- Variante 3:  
La dotazione di parcheggi per le aree a destinazione commerciale è stabilita secondo quanto previsto dal Piano delle Regole. Per quanto attiene all'eventuale modifica degli accessi si rimanda alla fase esecutiva dell'intervento per l'acquisizione dei pareri necessari.
- Per quanto riguarda il suggerimento dei Sigg.ri Marelli, si ritiene di considerare quanto evidenziato equivalente ad un'osservazione di natura urbanistica, e come tale da esaminarsi prima della definitiva approvazione della variante.

#### RITENUTO

- Di aver esaminato la proposta di Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e il Rapporto Preliminare;
- Che la proposta di variante risulta coerente con gli obiettivi indicati dall'Amministrazione Comunale;
- Che le azioni da cui sono ragionevolmente attese ricadute di carattere ambientale sono state oggetto di valutazione, al fine di definirne gli effetti sul quadro ambientale locale e le possibili

mitigazioni, così come esposto nel Rapporto Preliminare, e che le stesse non sono in grado di comportare effetti sulle matrici ambientali analizzate tali da determinare rischi per la salute e l'ambiente;

#### VALUTATI

- i pareri pervenuti da parte delle Autorità ambientali e territoriali;
- il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;
- il verbale della conferenza di verifica;

Per tutto quanto esposto

#### DECRETA

di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale VAS la Prima Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del vigente PGT;

di provvedere alla pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Nave e sul sito SIVAS del presente decreto;

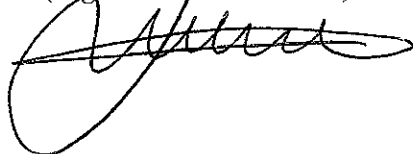
di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:

- Autorità proponente Comune di Nave
- Consiglio Comunale

L'Autorità Competente per la VAS

Il Responsabile del Servizio  
Urbanistica ed Edilizia Privata

(Ing. Maurizio Abondio)



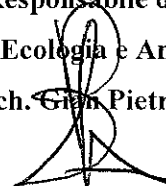
Allegati

- verbale conferenza di verifica

D'intesa con l'Autorità Procedente

Il Responsabile del Servizio  
Ecologia e Ambiente

(Arch. Gian Pietro Belluzzo)



dr. Fronzoni

10 Luglio 2013

**Verbale della Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT, proposta di SUAP Baumann e proposta di SUAP RBM.**

In data 10 luglio 2013, alle ore 10.00, si riunisce presso la sede del Comune di Nave, in unica seduta, la Conferenza di Valutazione Ambientale Strategica per la verifica di assoggettabilità alla VAS della proposta di variante al PGT, della proposta di SUAP Baumann e per la proposta di SUAP RBM.

Alle ore 10.15 sono presenti alla Conferenza di valutazione:

- ing. Maurizio Abondio, per il Comune di Nave, in qualità di Autorità competente;
- arch. Belluzzo, per il Comune di Nave, in qualità di Autorità procedente;
- dott. Fulvio Bottarelli, della società ISO ambiente, estensore del Rapporto Preliminare per la procedura di VAS;
- dott.ssa Nunzia Polizzi, ASL di Brescia, Distretto di Gardone Val Trompia.

Alle ore 10.15 l'ing. Abondio apre la conferenza di valutazione introducendo gli argomenti di discussione.

Prende la parola il dott. Bottarelli che riassume brevemente i tempi di deposito dei documenti e la data di scadenza per l'invio dei pareri e richiama l'elenco degli invitati alla conferenza di valutazione.

Si prende atto dei pareri sopraggiunti:

- parere della Provincia di Brescia, in merito al SUAP Baumann;
- parere di ARPA, per la proposta di variante al PGT.

Vengono brevemente illustrati i contenuti della variante e dei SUAP in esame.

Per quanto riguarda il SUAP RBM si sottolinea come lo stesso sia dettato dalla necessità di una variazione degli indici urbanistici per la realizzazione di una palazzina ad uso ufficio e rappresentanza e come non si siano ravvisati incidenze sulle matrici ambientali.

Il dott. Botarelli prosegue illustrando la proposta di SUAP Baumann, che prevede la delocalizzazione di un'attività metalmeccanica. Spiega come, sentita la Provincia, si sia proceduto ad una proposta di esclusione dalla VAS in quanto semplice spostamento dell'attività produttiva esistente. Si sottolinea come il parere della Provincia chieda che la caratterizzazione del sedime

dell'area in dismissione sia effettuata nella fase attuativa del SUAP. Spiega infine che l'analisi ambientale ha dimostrato il miglioramento ambientale connesso all'attivazione del SUAP in seguito al miglioramento tecnologico da applicarsi ai nuovi macchinari e alla razionalizzazione dei punti di emissione.

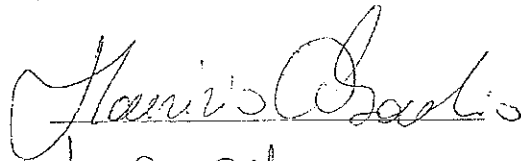
La dott.ssa Polizzi osserva che è possibile che nell'area della ditta RBM siano presenti scorie e rifiuti derivanti dall'attività della ex Bussenì precedentemente operante sull'area, ricordando che in tal caso il sedime dovrebbe essere sottoposto a caratterizzazione in fase attuativa di Suap.

L'ing. Abondio procede poi all'illustrazione della proposta di variante al PGT.

La dott.ssa Polizzi chiede conferma della variante n.6 che prevede l'introduzione di nuove capacità insediative e chiede conferma della presenza di sottoservizi, ricevendo rassicurazioni circa la ridotta portata della nuova capacità edificatoria, e sul fatto che l'area è già totalmente urbanizzata.

Non essendo prevenute altre osservazioni, la conferenza si conclude alle ore 10.45.

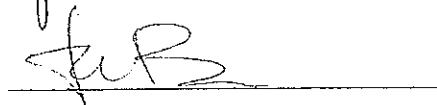
Autorità Competente Ing. Maurizio Abondio



Autorità Procedente Arch. G. Pietro Belluzzo



Estensore VAS Dott. Fulvio Bottarelli



ASL Gardone VT Dott.ssa Nunzia Polizzi

